INMOBILIARIA - IMMOBILIEN
PUERTAMALLORCA.COM

Puerta Mallorca Baleares S.L.
Bernadetta Saner
Calle la Rambla 4, Local 10
E-07609 Son Verí Nou
Mallorca/Islas Baleares

Telefon +34 971 442 059
Mobil +34 616 750 460
Fax +34 971 440 957
E-Mail info@puertamallorca.com
Internet www.puertamallorca.com

VILLA IN 1. LINIE / LLUCMAJOR



Objekt-Nr.	**17043**
Preis/Euro	**1.950.000,00**
Grundstück	1492 m2
Wohnfläche	ca. 420 m2
Schlafzimmer	3-4
Anz. Bäder	3 + WC
Salon/EZ	1+1
Küche	1
Terrasse	mehrere
Garage	2
Keller/Abteil	ja
Pool	ca. 50 m2
Garten	Altbestand
Aussicht	s. Text
Zustand	sehr gut
Zufahrt	sehr gut
Strom	NETZ
Wasser	NETZ
Heizung	Gas-ZH
Energie-Zertifikat	beantragt
Tel./Sat-TV	ja/ja
Zum Meer	5 Min.
Zum Flughafen	ca. 15 Min.
Zum Einkaufen	ca. 5 Min.

Beschreibung - Besonderes

Elegante Villa in erster Meereslinie mit unverbaubarem Blick über die ganze Bucht von Palma und in das Tramuntanagebirge. Das Haus ist unterkellert und verfügt über 2 Garagen. Im Erdgeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, jeweils mit Bad en Suite, eine Sauna und eine separate Toilette mit Dusche. Grosses Wohnzimmer mit schönem Kamin aus Maressteinen und Kaminkassette. Teilweise Fußbodenheizung über Gasversorgung. Herrliche Terrasse im Obergeschoss mit Blick in den Garten mit dem Pool und über das Meer.











