

## GROSSE FINCA / CAMPOS



### Beschreibung - Besonderes

2002 neu erbautes Haus, Thermoziegel und Natursteinfassaden, gute Isolation und viele mallorquinische, dekorative Elemente. Grosse Fenster, Isolierverglasung. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer + 2 Baeder, im Obergeschoss 3 SZ + 3 Baeder und im Dachgeschoss 2 grosse Schlafräume fuer je 4 Personen, Bad und Gymnastikraum. Die Finca bietet Platz fuer 18 Personen und verfuegt ueber eine Lizenz fuer die Ferienvermietung. Herrliche gedeckte Terrassen und grosses Schwimmbecken. Weitblick ueber die Taeler in die Berge!

| Objekt-Nr.         | 17020        |
|--------------------|--------------|
| Preis/Euro         | 2.350.000,00 |
| Grundstück         | ca. 14.000m2 |
| Wohnfläche         | 811 m2       |
| Schlafzimmer       | 7 + 2        |
| Anz. Bäder         | 6 + WC       |
| Salon/EZ           | s. Text      |
| Küche              | 1 + aussen   |
| Terrasse           | s. Text      |
| Waschküche         | ja           |
| Nebenräume         | mehrere      |
| Pool               | 82 m2        |
| Garten             | eingewachsen |
| Aussicht           | Berge        |
| Zustand            | neuwertig    |
| Zufahrt            | sehr gut     |
| Strom              | NETZ         |
| Wasser             | NETZ         |
| Heizung            | Klima/Elekt  |
| Energie-Zertifikat | beantragt    |
| Tel./Sat-TV        | moeglich/JA  |
| Zum Meer           | ca. 15 Min.  |
| Zum Flughafen      | ca. 30 Min.  |
| Zum Einkaufen      | ca. 5 Min.   |



Calificación energética de edificios  
Indicador kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

