

GROSSE VILLA / SÜDKÜSTE



Beschreibung - Besonderes

Grosse Villa nahe am Meer, kleine Badebuchten sind gut zu Fuß zu erreichen. Baujahr 2000 in hoher Bauqualität mit Doppelmauerwerk mit Isolation dazwischen. Dachkonstruktion ebenfalls mit Isolation. Sehr schöner Marmorboden im ganzen Haus. Die Wohnfläche erstreckt sich über 2 Etagen. Sehr grosses Kellergeschoss mit Garage für 4 PKW und zusätzliche Kellerräume, die ebenfalls noch zu Wohnzwecken umgebaut werden könnten. Pflegeleichte Gartenanlage mit alten Olivenbäumen, uneinsehbare Poollandschaft.

Objekt-Nr. 17014
Preis/Euro 1.800.000,00

Grundstück	1970 m2
Nutzfläche	ca. 650 m2
Vorh. Gebäude	1
Wohnfläche	ca. 530 m2
Schlafzimmer	4 + Studio
Anz. Bäder	2 + WC
Salon/EZ	1 + 1
Küche	1 + aussen
Terrasse	mehrere
Garage	für 4 PKW
Waschküche	ja
Nebenräume	mehrere
Keller/Abteil	ca. 120 m2
Pool	ca. 40 m2
Garten	s. Text
Aussicht	Meer/Grünz.
Zustand	sehr gut
Zufahrt	sehr gut
Strom	NETZ
Wasser	NETZ
Heizung	Öl-ZH
Energie-Zertifikat	47.5 E
Tel./Sat-TV	ja/möglich
Zum Meer	250 Meter
Zum Flughafen	ca. 10 Min.
Zum Einkaufen	ca. 5 Min.



Calificación energética de edificios
 Indicador kgCO₂/m²

