

## FINCA TONIA / LLUCMAJOR



**Objekt-Nr.** 17007  
**Preis/Euro** 430.000,00

Grundstück	ca. 7200 m2
Vorh. Gebäude	2
Wohnfläche	ca. 175 m2
Schlafzimmer	3
Anz. Bäder	2
Salon/EZ	1+1
Küche	1
Terrasse	2
Garage	ja
Waschküche	ja
Nebenräume	ca. 20 m2
Pool	nein
Garten	pflegeleicht
Aussicht	Randaberg
Zustand	gut
Zufahrt	gut
Strom	NETZ
Wasser	NETZ PRIVAT
Heizung	KAMIN
Energie-Zertifikat	beantragt
Tel./Sat-TV	möglich
Zum Meer	ca. 15 Min.
Zum Flughafen	ca. 15 Min.
Zum Einkaufen	ca. 2 Min.

### Beschreibung - Besonderes

Vor 16 Jahren neu gebautes Haus auf einer Finca ganz in der Nähe von Lluçmajor mit ca. 7200 m2 Grund. Komplett eingezäunt und guter Zugang mit automatischem Tor. Ebenfalls auf dem Grundstück befindet sich ein mallorquinischer Backofen sowie eine alte Casita von ca. 20 m2. Das Haus verfügt im Untergeschoss über Wohn-Esszimmer mit Kamin, Küche, 1 Bad und Garage. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und 1 Bad komplett. Jeweils 1 gedeckte Terrasse vor und hinter dem Haus. Stadtstrom und Wasseranschluss! 430.000?



Calificación energética de edificios  
Indicador kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

