

## GROSSES LANDHAUS / LLUCMAJOR



### Beschreibung - Besonderes

1996 erbaute Finca im rustikalen Stil mit grosszuegigen Raeumen, alles auf einer Ebene. Grosser Pool und ca. 35m2 gedeckte Terrasse mit Blick ueber das Land. Zur Parzelle mit dem Wohnhaus kann eine weitere Parzelle ohne Haus gekauft werden. Die Finca befindet sich am Ende einer Strasse in einer ruhigen Umgebung, aber weitere Fincas in der Nachbarschaft. Sehr grosses Wohnzimmer mit Kamin und ebenfalls grosse Wohnkueche. Das Haus ist gut gebaut, einige Pflegearbeiten noetig.

Objekt-Nr.	16003
Preis/Euro	750.000,00
Grundstück	ca. 37.000m2
Bebaubar mit	bis 500 m2
Vorh. Gebäude	2
Wohnfläche	ca. 350 m2
Schlafzimmer	3
Anz. Bäder	2
Salon/EZ	1
Küche	1
Terrasse	Porche 35m2
Garage	ja
Waschküche	ja
Nebenräume	mehrere
Pool	ca. 50 m2
Garten	pflegeleicht
Aussicht	Natur
Zustand	s. Text
Zufahrt	gut
Strom	NETZ
Wasser	NETZ
Heizung	Kamin
Energie-Zertifikat	beantragt
Tel./Sat-TV	moeglich
Zum Meer	ca. 15 Min.
Zum Flughafen	ca. 15 Min.
Zum Einkaufen	ca. 5 Min.



Calificación energética de edificios  
Indicador kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

