

## LUXUSVILLA / LLUCMAJOR



### Beschreibung - Besonderes

2013 gebautes Haus in sehr hohem Standard mit vielen Extras wie LED-Beleuchtung komplett, eingebaute TV-Anlage, Videoüberwachung, Alarmanlage, schöne Gartenbeleuchtung, Fussbodenheizung im ganzen Haus, Kaminkassette, Isolierverglasung, Fußboden in Mikrozemement, doppeltes Mauerwerk, Aussenfassade in Naturstein und sehr schöne Einfassungen in massivem Maresstein. Interessanter Kontrast vom rustikalen Effekt außen zu der gelungenen, modernen Gestaltung im Innenbereich. Gemütliche Terrassen vor und hinter dem Haus!

Objekt-Nr.	15068
Preis/Euro	1.200.000,00

Grundstück	ca. 900 m2
Wohnfläche	ca. 350 m2
Schlafzimmer	3 + 1
Anz. Bäder	3 + 1
Salon/EZ	1
Küche	1
Terrasse	mehrere
Garage	ja
Nebenräume	Gästeap.
Pool	60 m2
Garten	pflegeleicht
Aussicht	etwas Meer
Zustand	sehr gut
Zufahrt	sehr gut
Strom	NETZ
Wasser	NETZ
Heizung	Boden-Öl-ZH
Energie-Zertifikat	beantragt
Tel./Sat-TV	BEIDES
Zum Meer	ca. 5 Min.
Zum Flughafen	ca. 10 Min.
Zum Einkaufen	vor Ort



Calificación energética de edificios  
Indicador kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

