

## CHALET / LLUCMAJOR



### Beschreibung - Besonderes

Haus im Chalet-Stil, ca. 40 Jahre alt. Sehr geräumig mit vielen Nebenräumen. Das Haus verfügt zwar über eine Öl-Zentralheizung und Kamin, bedarf ansonsten aber einer Renovation. Mehrere Terrassen rund ums Haus, Schwimmbad von ca. 4 x 5 Meter. Der Garten ist Pflegeleicht und vor Allem mit den typischen Pflanzen der Insel bewachsen. Schöner Blick zum Meer von der Dachterrasse aus. Alle Anschlüsse vorhanden, große Wasserzisterne. Ruhige, beliebte Wohngegend.

Objekt-Nr.	15065
Preis/Euro	790.000,00

Grundstück	1307 m2
Nutzfläche	ca. 300 m2
Wohnfläche	ca. 245 m2
Schlafzimmer	4
Anz. Bäder	2
Salon/EZ	1
Küche	1
Terrasse	mehrere
Garage	möglich
Pool	4 x 5 m
Garten	pflegeleicht
Aussicht	etwas Meer
Zustand	s. Text
Zufahrt	sehr gut
Strom	NETZ
Wasser	NETZ
Heizung	ÖL-ZH
Energie-Zertifikat	beantragt
Tel./Sat-TV	ja/möglich
Zum Meer	3 Min.
Zum Flughafen	10 Min.
Zum Einkaufen	3 Min.



Calificación energética de edificios  
Indicador kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

