

VILLA ABEL / LLUCMAJOR



Beschreibung - Besonderes

Ca. 25 Jahre altes Wohnhaus mit viel Platz, 5 Schlafzimmer, 3 Bäder, Wohn-Esszimmer mit Kamin, Einbauküche und mehrere Nebenräume / Wirtschaftsräume. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen Ankleideraum, gut ausgestattet. Garage für 2 PKW, großer Pool mit umliegender Terrasse. Der kleine Garten ist sehr pflegeleicht angelegt, schöner, alter Olivenbaum neben dem sep. Partyhaus, welches ebenfalls als Gästehaus oder Büro dienen könnte. Preis stark verhandelbar!

Objekt-Nr. 1161
Preis/Euro 640.000,00

Grundstück	701 m2
Nutzfläche	303 m2
Vorh. Gebäude	2
Wohnfläche	ca. 200 m2
Schlafzimmer	5
Anz. Bäder	3
Salon/EZ	1
Küche	1
Terrasse	mehrere
Garage	für 2 PKW
Waschküche	ja
Nebenräume	mehrere
Pool	ca. 5 x 10
Garten	wenig
Aussicht	etwas Meer
Zustand	gut
Zufahrt	sehr gut
Strom	NETZ
Wasser	NETZ
Heizung	Kamin/Klima
Energie-Zertifikat	beantragt
Tel./Sat-TV	ja/möglich
Zum Meer	5 Min.
Zum Flughafen	10-15 Min.
Zum Einkaufen	vor Ort



Calificación energética de edificios
 Indicador kgCO₂/m²

