

## NATURSTEINFINCA / SANT JOAN



**Objekt-Nr.** 1158  
**Preis/Euro** 1.300.000,00

Grundstück	14.284 m2
Bebaubar mit	Bis 500 m2
Nutzfläche	ca. 650 m2
Vorh. Gebäude	2
Wohnfläche	230
Schlafzimmer	4
Anz. Bäder	4
Salon/EZ	1
Küche	1
Terrasse	über 300 m2
Garage	zZ. nein
Waschküche	ja
Nebenträume	mehrere
Pool	9 x 4 m
Garten	150 Fruchtbar
Aussicht	Panorama
Zustand	Neuwertig
Zufahrt	Naturstrasse
Strom	NETZ
Wasser	NETZ
Heizung	Öl-ZH
Energie-Zertifikat	63.63 E
Tel./Sat-TV	ja
Zum Meer	ca. 20 Min.
Zum Flughafen	ca. 30 Min.
Zum Einkaufen	ca. 2 Min.

### Beschreibung - Besonderes

Hügellage mit sensationellem Weitblick über das Tal zum Randaberg, südwestlich orientiert, sehr sonnig. Direkt im Anschluss an das beschauliche Dorf Sant Joan. Neubau mit allem Komfort, Öl-Zentralheizung, Kamin, Klimaanlage, große Wohnküche, Aussenküche mit mallorquinischem Backofen und große gedeckte und offene Sonnenterrassen. 4 Schlafzimmer, 3 Bäder + Dusche-WC im Erdgeschoss, großer Wohnraum mit Kamin, Küche. Herrlich ruhige Lage mit enormen Weitblick. Geschlossenes Grundstück, Garten mit vielen Zitrusfrüchten!



Calificación energética de edificios  
 Indicador kgCO2/m2

