

## FINCA SON TEY / SINEU



### Beschreibung - Besonderes

Ca. 3 Km von Sineu entfernt liegt diese traumhafte Natursteinfinca, 1997 liebevoll und gekonnt renoviert. Idyllische Ruhe und Blick aufs Gebirge und in die landwirtschaftliche Umgebung. Über 40 alte Feigenbäume, Kaki-, Zitronen-, Mandarinen- und Mandelbäume. Grosse Palmen beschatten die gedeckte Terrasse vor dem Wohn-Esszimmer. Sehr schön gestaltete Bäder und viele Originaldetails wurden erhalten. 2 natürliche Wasserbrunnen, Strom zurzeit Autonom, Anschluss ans Netz wäre möglich. Die geschmackvolle Einrichtung ist im VP fast komplett enthalten.

| Objekt-Nr. | 1030       |
|------------|------------|
| Preis/Euro | 885.000,00 |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Grundstück         | ca. 25.000m2 |
| Nutzfläche         | ca. 350 m2   |
| Wohnfläche         | 252 m2       |
| Schlafzimmer       | 4            |
| Anz. Bäder         | 2            |
| Salon/EZ           | 1+1          |
| Küche              | 1            |
| Terrasse           | mehrere      |
| Garage             | ja           |
| Waschküche         | ja           |
| Nebenräume         | Werkstatt    |
| Pool               | Lizenz mögl. |
| Garten             | Altbestand   |
| Aussicht           | Berge        |
| Zustand            | sehr gut     |
| Zufahrt            | sehr gut     |
| Strom              | Autonom      |
| Wasser             | s. Text      |
| Heizung            | Öl-ZH        |
| Energie-Zertifikat | 27.71 D      |
| Tel./Sat-TV        | ja           |
| Zum Meer           | 20-30 Min.   |
| Zum Flughafen      | 20-30 Min.   |
| Zum Einkaufen      | ca. 5 Min.   |



Calificación energética de edificios  
Indicador kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

