

## FINCA ALICANTÍ / LLUCMAJOR



### Beschreibung - Besonderes

Ca. 25 Jahre alte Finca in gutem Zustand, mallorquinischer Stil kombiniert mit modernem Komfort. Im Erdgeschoss befinden sich Wohnzimmer, Esszimmer als gemütlicher Wintergarten, Küche mit Wirtschaftsraum, Gäste-WC, 3 Schlafzimmer, 2 mit Bad en Suite und ein weiteres Bad. Grosse gedeckte Terrasse direkt am Pool. Im Dachgeschoss befindet sich eine sehr gemütliche Wohnung mit SZ, Wohnzimmer, Küche, Bad und Ankleide. ÖL-ZH, Solar-Warmwasser, gute Zufahrt, pflegeleichter Garten. Anbaumöglichkeiten! Sofort beziehbar. 1.100.000?

Objekt-Nr. Preis/Euro	25004 <b>ANGEBOT NEU</b>
--------------------------	-----------------------------

Grundstück	9.160 m2
Nutzfläche	ca. 280 m2
Vorh. Gebäude	2
Wohnfläche	150 + 130 m2
Schlafzimmer	3 + 1
Anz. Bäder	3 + 1
Salon/EZ	1 + 1
Küche	1 + 1
Terrasse	mehrere
Garage	möglich
Waschküche	ja
Nebenträume	ca. 40 m2
Pool	4 x 8 m
Garten	eingewachsen
Aussicht	Berge/Weits.
Zustand	sehr gut
Zufahrt	sehr gut
Strom	NETZ
Wasser	NETZ
Heizung	ÖL-ZH
Energie-Zertifikat	beantragt
Tel./Sat-TV	ja/ja
Zum Meer	ca. 15 Min.
Zum Flughafen	ca. 15 Min.
Zum Einkaufen	ca. 5 Min.



Calificación energética de edificios  
Indicador kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

