

## TRAUMFINCA / LLUCMAJOR



Objekt-Nr. Preis/Euro	18037 <b>VERKAUFT</b>
Grundstück	7.300 m2
Wohnfläche	ca. 300 m2
Schlafzimmer	3
Anz. Bäder	2 + 1
Salon/EZ	2
Küche	1 + aussen
Terrasse	s. Text
Garage	ja
Nebenräume	mehrere
Pool	5 x 10 m
Garten	wunderschoen
Aussicht	Panorama
Zustand	sehr gut
Zufahrt	sehr gut
Strom	NETZ
Wasser	Eig.Brunnen
Heizung	Oel-ZH+Kamin
Energie-Zertifikat	49.46 E
Tel./Sat-TV	beides
Zum Meer	ca. 20 Min.
Zum Flughafen	ca. 15 Min.
Zum Einkaufen	ca. 5 Min.

### Beschreibung - Besonderes

2001 erbaute Finca im mediterranen Stil, gepaart mit modernem Komfort. Wunderschoene Einfahrt durch eine Palmenallee, das ganze Haus ist von einer parkaehnlichen Gartenanlage umgeben und die Lage bietet einen sensationellen Panoramablick ueber die Ebene von Llucmajor bis hin zur Insel Cabrera. Grosszuegige gedeckte und teilweise verglaste Terrassen, 2 grosse Wohnraeume, 3 Schlafzimmer und 2 Baeder. Tolle Gartenbeleuchtung, Alarmanlage, Stadtstrom, Internet, eigener Brunnen, gute Zufahrt! Idyllischer Wohnkomfort!



Calificación energética de edificios  
 Indicador kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

