

## CHALET MERCE / MARRATXI



**Objekt-Nr.** 18023  
**Preis/Euro** 935.000,00

Grundstück	ca. 800 m2
Wohnfläche	ca. 250 m2
Schlafzimmer	4 + Büro
Anz. Bäder	4
Salon/EZ	1
Küche	1
Terrasse	mehrere
Garage	2 PKW
Waschküche	ja
Pool	4 x 8
Garten	pflegeleicht
Aussicht	Bucht Palma
Zustand	neuwertig
Zufahrt	sehr gut
Strom	NETZ
Wasser	NETZ
Heizung	Stadtgas-ZH
Energie-Zertifikat	beantragt
Tel./Sat-TV	ja/möglich
Zum Meer	10-15 Min.
Zum Flughafen	ca. 15 Min.
Zum Einkaufen	2 Min.

### Beschreibung - Besonderes

2007 neu erbautes Haus in junger Urbanisation in Marratxí mit guter Infrastruktur in nächster Nähe. Im Erdgeschoss befinden sich Eingangshalle, Wohnzimmer, Küche, Bad und Büro sowie die Garage. OG: Die Schlafzimmer + die Bäder und eine Terrasse mit herrlichem Blick über die Bucht von Palma und in die Berge. Pflegeleichte Gartenanlage mit grosszügiger Terrasse rund um den schönen Pool. Vor der Küche und dem Wohnzimmer gemütliche, gedeckte Terrasse mit Blick auf den Pool und in den Garten. Glasfaserkabel!



Calificación energética de edificios  
 Indicador kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

