

## MEDITERRANE VILLA / SON VERÍ NOU



### Beschreibung - Besonderes

2002 neu erbaute Villa im mediterranen Stil mit hervorragenden, typisch mallorquinischen Materialien. Schöne Eisen- und Maressteinarbeiten, beider Marmorfussboden 1A-Qualität. Massivholztüren und Iroko-Fenster mit Isolierverglasung etc. Insgesamt verfügt die Villa über ca. 850m2 Wohnfläche aufgeteilt auf Keller + Garage mit Kino, Billard und Gym-Raum, EG + OB, sowie Dachterrasse. Vom Keller bis zum OG gelangt man auch mit Aufzug! Von allen Wohnetagen herrlicher Blick übers Meer nach Palma und in die Berge. Einmalig!

| Objekt-Nr.         | 17008        |
|--------------------|--------------|
| Preis/Euro         | 4.800.000,00 |
| Grundstück         | 1.000 m2     |
| Wohnfläche         | 850 m2       |
| Schlafzimmer       | 5 +          |
| Anz. Bäder         | 6            |
| Salon/EZ           | mehrere      |
| Küche              | 1            |
| Terrasse           | mehrere      |
| Garage             | ja           |
| Nebenräume         | mehrere      |
| Keller/Abteil      | ja           |
| Pool               | ca. 80 m2    |
| Garten             | pflegeleicht |
| Aussicht           | 1. Linie     |
| Zustand            | neuwertig    |
| Zufahrt            | Sackgasse    |
| Strom              | NETZ         |
| Wasser             | NETZ         |
| Heizung            | JA           |
| Energie-Zertifikat | 142.00 E     |
| Tel./Sat-TV        | ja/möglich   |
| Zum Meer           | 2 Gehminuten |
| Zum Flughafen      | 10-15 Min.   |
| Zum Einkaufen      | vor Ort      |



Calificación energética de edificios  
Indicador kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

