

## MEDITERRANE VILLA / SON VERÍ NOU



### Beschreibung - Besonderes

2002 neu erbaute Villa im mediterranen Stil mit hervorragenden, typisch mallorquinischen Materialien. Schöne Eisen- und Maressteinarbeiten, beider Marmorfussboden 1A-Qualität. Massivholztüren und Iroko-Fenster mit Isolierverglasung etc. Insgesamt verfügt die Villa über ca. 850m2 Wohnfläche aufgeteilt auf Keller + Garage mit Kino, Billard und Gym-Raum, EG + OB, sowie Dachterrasse. Vom Keller bis zum OG gelangt man auch mit Aufzug! Von allen Wohnebenen herrlicher Blick übers Meer nach Palma und in die Berge. Einmalig!

Objekt-Nr.	17008
Preis/Euro	4.800.000,00
Grundstück	1.000 m2
Wohnfläche	850 m2
Schlafzimmer	5 +
Anz. Bäder	6
Salon/EZ	mehrere
Küche	1
Terrasse	mehrere
Garage	ja
Nebenräume	mehrere
Keller/Abteil	ja
Pool	ca. 80 m2
Garten	pflegeleicht
Aussicht	1. Linie
Zustand	neuwertig
Zufahrt	Sackgasse
Strom	NETZ
Wasser	NETZ
Heizung	JA
Energie-Zertifikat	142.00 E
Tel./Sat-TV	ja/möglich
Zum Meer	2 Gehminuten
Zum Flughafen	10-15 Min.
Zum Einkaufen	vor Ort



Calificación energética de edificios  
Indicador kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

