INMOBILIARIA - IMMOBILIEN
PUERTAMALLORCA.COM

Puerta Mallorca Baleares S.L.
Bernadetta Saner
Calle la Rambla 4, Local 10
E-07609 Son Verí Nou
Mallorca/Islas Baleares

Telefon +34 971 442 059
Mobil +34 616 750 460
Fax +34 971 440 957
E-Mail info@puertamallorca.com
Internet www.puertamallorca.com

SCHÖNES HAUS / SÜDKÜSTE



Objekt-Nr.	**17059**
Preis/Euro	**750.000,00**
Grundstück	1.570 m2
Nutzfläche	540 m2
Vorh. Gebäude	2
Wohnfläche	368 m2
Schlafzimmer	3 + 1
Anz. Bäder	2 + 1
Salon/EZ	1
Küche	1 + 1
Terrasse	mehrere
Garage	Bau möglich
Waschküche	ja
Nebenräume	mehrere
Keller/Abteil	ja
Pool	ca. 40 m2
Garten	pflegeleicht
Aussicht	Meer
Zustand	sehr gut
Zufahrt	sehr gut
Strom	NETZ
Wasser	NETZ
Heizung	Öl-ZH,Kamin
Energie-Zertifikat	52.71 E
Tel./Sat-TV	ja/möglich
Zum Meer	ca. 3 Min.
Zum Flughafen	10-15 Min.
Zum Einkaufen	ca. 5 Min.

Beschreibung - Besonderes

1987 wurde das Wohnhaus neu gebaut und vor ca. 10 Jahren das Grillhaus am Ende vom Pool, welches sehr gut für gemütliche Partys ausgerüstet ist, im Winter durch den Holzofen auch gut zu heizen. Das Haus liegt etwas erhöht mit einem einfach zu pflegenden Garten und bietet einen schönen Blick über die Bucht von Palma und in die Berge. Im Untergeschoss befindet sich ein Studio mit einem grossen Arbeitsraum sowie mit viel Lagerraum, dies könnte eine zweite Wohnung darstellen. ÖL-Zentralheizung und Kamin!











